**Bezichtiging Checklist**

Volg de onderstaande checklist om de essentiële aspecten van de woning te controleren.

**Algemeen:**

* Is er voldoende parkeerruimte bij/nabij de woning? Zijn er parkeerkosten/vergunningen nodig?
* Ziet de straat en de buurt er goed en onderhouden uit? Voelt het veilig genoeg voor jou?
* Let op de geluiden van de omgeving die je hoort tijdens de bezichtiging.
* Let op de geuren die je opmerkt en ruikt tijdens de bezichtiging.
* Wees bewust van je eerste indruk, voelt het ruim en licht genoeg?

**Kamers:**

* Hoeveel natuurlijk licht komt er in de woonkamer en wat is de ligging van je ramen?
* Past je huidige of gewenste meubilair in de ruimte? Zijn er voldoende stopcontacten?
* Is de keuken praktisch en modern genoeg voor jouw wensen?
* Controleer of het apparatuur in de keuken werkt, zoals de oven, koelkast, vaatwasser, etc.
* Laat de kraan even lopen om de waterdruk te controleren.
* Is er een raam of werkend ventilatiesysteem in de badkamer?
* Test ook de waterdruk in de badkamer bij de douche en wastafel.
* Let bij de badkamer goed op schimmels en de voegen, dit kan veel nadelen opleveren.

**Slaapkamer(s)**

* Is/zijn de kamer(s) groot egnoeg voor een bed, een kast en mogelijk overige meubels?
* Hoe is het geluid in de slaapkamer? Dit is heel belangrijk voor een goede nachtrust!
* Zijn er voldoende en praktische stopcontacten waar het bed mogelijk gaat komen?
* Zijn er ventilatie en verwarm mogelijkheden in de slaapkamer?

**Buitenruimte (indien aanwezig)**

* Ligt de tuin, balkon of terras op de zonkant, wanneer krijg je zon?
* Hoeveel werk zal de buitenruimte nodig hebben om het netjes (naar wens) te houden?
* Is er mogelijk een achterom of andere praktische toegang?
* Hoe zijn de afscheidingen tussen jou en je mogelijke buren?

**Technische controles**

* Let op scheuren, vochtplekken of andere schade aan muren en plafonds.
* Zijn de ramen en kozijnen goed onderhouden? Wat voor glas zit erin?
* Controleer en vraag naar de staat van het dak, zeker bij oudere woningen!
* Hoe wordt de woning verwarmd en hoe oud is deze verwarmingsbron?
* Bekijk de staat van de groepenkast, zijn er voldoende groepen?
* Is er isolatie? Waar en wat voor isolatie?

**Beschrijf achteraf de algemene indruk van de woning en overige belangrijke notitie’s.**